



REACTIES OP VRAGEN EN OPMERKINGEN OVER MODULAIRE WONINGEN

Scharendijke

Reacties op vragen en opmerkingen

Op 20 januari 2025 organiseerden we een inloopavond over het uitvoeringsontwerp van het modulair woonconcept in Scharendijke. Hierbij waren circa 50 bewoners aanwezig. Hieronder volgt een samenvatting van de opmerkingen en vragen en een reactie van de gemeente. Deze antwoordnotitie wordt via de bij ons bekende e-mailadressen verspreid en gepubliceerd op de gemeentelijke website (schouwen-duiveland.nl/modulairwonen) en de website van de dorpsvisie Scharendijke (dorpsvisiescharendijke.nl).

Vraag/opmerking	Reactie
De uitweg tussen de woningen Elkerzeeseweg 20 en 24 waarborgt nu een goede privacy. Graag, om deze privacy te behouden, een kokosscherm van 1,80 meter hoog plaatsen.	Wij zullen in plaats van een ligusterhaag een kokosscherm van 1,80 hoog op de uitvoeringstekening zetten en plaatsen. Dat scherm wordt aan beide zijden met opgaand groen ingepland om de instandhouding en geluidswerende werking van het scherm zo goed mogelijk te garanderen.
Graag de 3 bomen langs de grens met perceel Elkerzeeseweg 28 niet planten om overlast ervan te voorkomen. Staan bovendien erg kort op de erfgrans.	Wij gaan de 3 bomen niet aanplanten en halen die uit de uitvoeringstekening.
De 2 delen van het plan zijn niet apart te bereiken via een doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer.	Dat klopt. In het door de gemeenteraad vastgestelde plan is bewust een keuze gemaakt om geen doorgaande weg aan te leggen tussen de 2 deelgebieden. We willen op deze manier ook een evenredige afwikkeling van gemotoriseerd verkeer via de beide toegangswegen (bestaande toegang nabij tennis/voetbal en nieuwe toegangsweg) borgen. Daarnaast willen we in het groene gebied geen onnodig autoverkeer. Door het grote aantal parkeerplaatsen in het plan is er altijd parkeergelegenheid. Als mensen onverhoopt aan de 'verkeerde kant' van het plangebied uitkomen, dan zijn er voldoende goed begaanbare paden om de woning te bereiken.
Hoe zit het met planschade?	Op deze pagina staat informatie over nadeelcompensatie: https://www.schouwen-duiveland.nl/bouwen-verbouwen-en-slopen/bestemmingsplan Voor het behandelen van een verzoek betaalt men leges (€ 500).

Vraag/opmerking	Reactie
<p>Graag wil ik langs het perceel Elkerzeeseweg 26 mijn bestaande schutting met poort handhaven en alleen het laatste deel een kokosscherm met klimop van 1 meter hoog (in plaats van een haag van 1,80 meter hoog).</p>	<p>Wij gaan uw verzoek honoreren en dat als zodanig op de uitvoeringstekening verwerken.</p>
<p>Hoge bomen is niet mooi. Veel te veel schaduw en mijn eigen 2 bomen (Elkerzeeseweg 26) geven al genoeg schaduw.</p>	<p>Deze bomen zijn onderdeel van de totale groenstructuur en zullen geen schaduwwerking geven op het eigen perceel. We zullen de dichtstbijzijnde boom (Ulmus Laevis) voor alle zekerheid nog 1 tot 2 meter richting het woonblok verplaatsen.</p>
<p>De sloot achter de woning Elkerzeeseweg 26 mag niet droog vallen.</p>	<p>We hebben een berekening gemaakt van de benodigde waterberging voor het totale plan en dat op de uitvoeringstekening opgenomen.</p> <p>In de huidige situatie valt het slootje nu ook regelmatig droog. Wij kunnen niet garanderen dat de sloot in de toekomst altijd vol staat met water.</p>
<p>Kan de riolering Elkerzeeseweg de aansluitingen van de nieuwe woningen nog wel aan?</p>	<p>Ja, dat is onderzocht. Het plangebied wordt door middel van een persleiding aangesloten op de bestaande riolering aan de Elkerzeeseweg.</p>



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000

E gemeente@schouwen-duiveland.nl
W www.schouwen-duiveland.nl